

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ЛОТ/21-2846

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры www.torgi.gov.ru	301121/6987935/15
№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00400010101537
Дата начала приема заявок:	01.12.2021
Дата окончания приема заявок:	01.02.2022
Дата аукциона:	03.02.2022

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 26.11.2021 № 171-3 п. 39;
- постановления Главы городского округа Лотошино Московской области от 29.11.2021 № 1291 «О проведении торгов в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец –исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация городского округа Лотошино Московской области](#)

Адрес: 143800, Московская область, городской округ Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Сайт: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: loto@mosreg.ru.

Телефон: + 7 (496) 287-15-15 факс: +7 (496) 287-00-10.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#).

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»\)](#).

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

2.4. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области (далее- Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, д. Пеньи, городской округ Лотошино

Площадь, кв. м: 612

Кадастровый номер: 50:02:0010216:382 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.10.2021 № КУВИ-002/2021-134249708 - Приложение 2)

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.10.2021 № КУВИ-002/2021-134249708 - Приложение 2)

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Главы городского округа Лотошино Московской области от 29.11.2021 № 1291 (Приложение 1), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.11.2021 № ГЗ-РГИС-4677216651 (Приложение 4), письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети», от 22.11.2021 № ЛРЭС/299/44 (Приложение 4), письмах Администрации городского округа Лотошино Московской области от 24.11.2021 № 1/14-3143, от 24.11.2021 № 1/14-3144 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 24.11.2021 № 213 (Приложение 4), в том числе:

На Земельном участке расположена бетонная опора ЛЭП, размещенная в соответствии с требованиями ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, принадлежащая ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети» Лотошинский РЭС. Охранная зона воздушной линии 0,4 кВ составляет 2 м с каждой стороны.

Обеспечить доступ к бетонной опоре ЛЭП персоналу Лотошинского РЭС ПАО «Россети Московский регион» для обслуживания ВЛ-0,4кВ.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.11.2021 № ГЗ-РГИС-4677216651 (Приложение 4)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» от 14.10.2021 № 194-36/СЗ;
- связи указаны в письме Министра Государственного управления информационных технологий и связи Московской области от 15.11.2021 № 11-9678/Исх.

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 020721/0170990/01, лот № 1, дата публикации 02.07.2021;
- в печатном издании «Сельская новь» от 09.07.2021 № 27 (11 158);
- на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф от 02.07.2021.

Начальная цена предмета аукциона: **123 862,68 руб.** (Сто двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят два руб. 68 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **3 715,88 руб.** (Три тысячи семьсот пятнадцать руб. 88 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **24 772,53 руб.** (Двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят два руб. 53 коп.), НДС не облагается.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: **01.12.2021 в 09 час. 00 мин¹**.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: **01.02.2022 в 18 час. 00 мин.**

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: **03.02.2022 в 10 час. 00 мин.**

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: **03.02.2022 в 12 час. 00 мин.**

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф;
- в печатном издании «Сельская новь».

¹ Здесь и далее указано московское время

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя) .

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»².

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 10).

6.6. Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 10).

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.³

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

³ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

11.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.4. Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

11.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
наименование органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2021, поступившего на рассмотрение 08.10.2021, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Листы 1 Лист 1			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
09.10.2021г. № КУВН-002/2021-134240708			
Кадастровый номер:	50-02-0010216-382		
Номер кадастрового квартала:	50-02-0010216		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, д. Пельи, городской округ Додошино		
Площадь:	612 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных и пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инвентаре:	образованном земельном участке, образуемого из земель, принадлежащих в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 50-02-0010216 с кадастровым номером 50-02-0010216-3У1, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Додошино, д. Пельи		
Сведения о лесах, иных объектах и/или иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

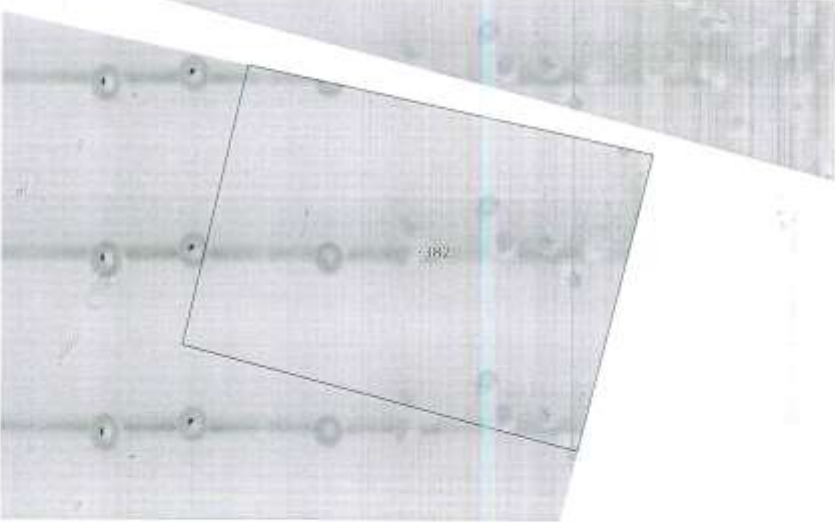
М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
09.10.2021г. № КУВН-002/2021-134249708			
Кадастровый номер:		50:02:0010216:382	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, исторических уголков, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расчленении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для исполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	гг. Липчанам		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
09.10.2021г. № КУВН-002/2021-134249708			
Кадастровый номер:		50:02:0010216:382	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5	
09.10.2021г. № КУВН-002/2021-134249708							
Кадастровый номер:				50:02:0010216:382			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13°8,2'	20,24	данные отсутствуют	50:02:0010208-130	г.Москва, ул.Парашина, д.17
2	1.1.2	1.1.3	102°9,8'	29,46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	104°10,3'	21,61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	284°45,7'	13,97	данные отсутствуют	50:02:0010216:381	Москва г. кв. 104
5	1.1.5	1.1.1	284°50,8'	15,1	данные отсутствуют	50:02:0010216:381	Москва г. кв. 104

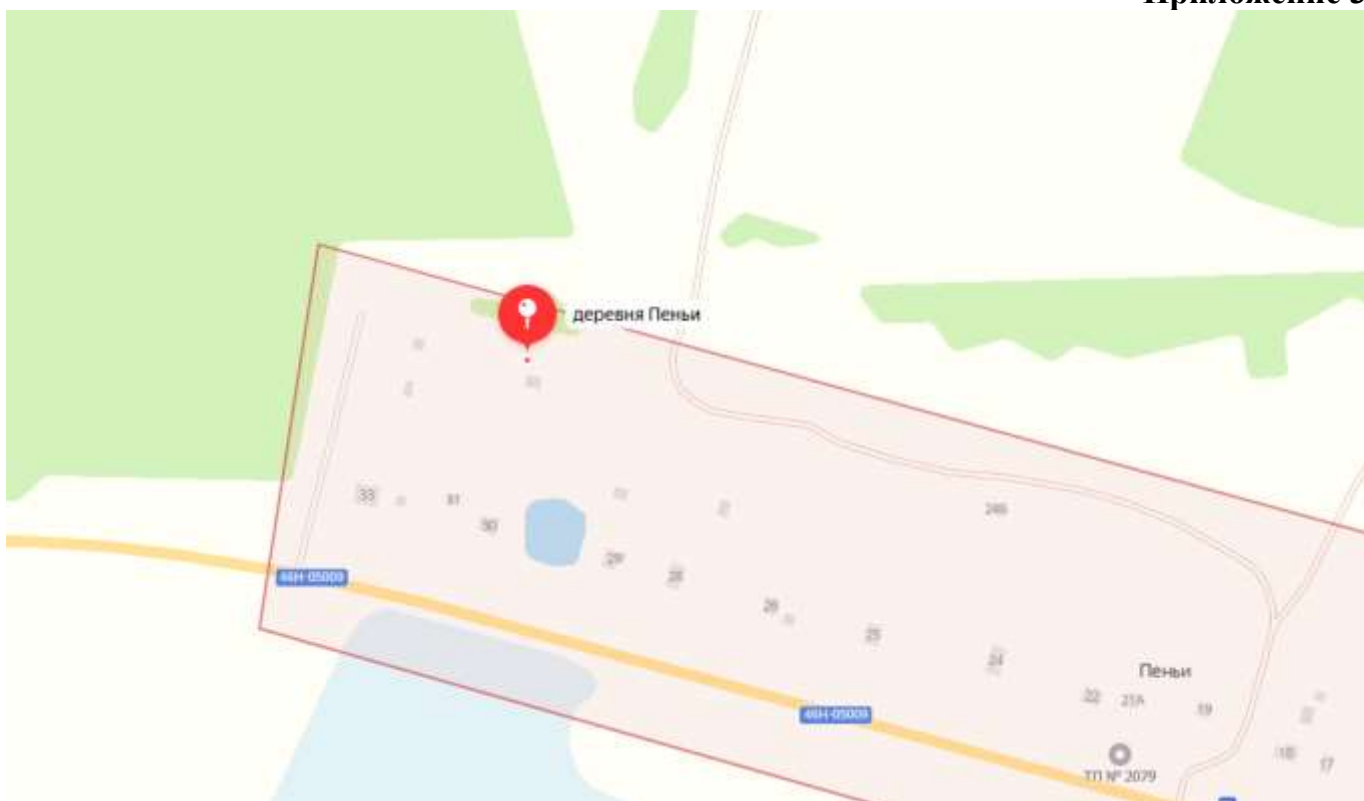
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 4	
09.10.2021г. № КУВН-002/2021-134249708					
Кадастровый номер:				50:02:0010216:382	
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3			
1	543759.14	1255261.52	Долговременный межевой знак	0,1	
2	543778.85	1255266.12	Долговременный межевой знак	0,1	
3	543772.66	1255294.92	Закрепление отсутствует	0,1	
4	543751.71	1255289.63	Долговременный межевой знак	0,1	
5	543755.27	1255276.12	Долговременный межевой знак	0,1	
1	543759.14	1255261.52	Долговременный межевой знак	0,1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



ГЗ-РГИС-4677216651 от 08.11.2021

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер:	50:02:0010216:382
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	612.32
- категория земель:	земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- цель обращения	-
- адрес (место расположения):	Московская обл. Лотошинский г.о. д. Пеньи
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино

	транспорта местного значения		Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- округ санитарной (гигиенической) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области,

хозяйственно-бытового водоснабжения		утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.

	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
2.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3.	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	ЖЗ-зона застройки индивидуальными жилыми домами	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Пенья 612 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	ЖЗ(612 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей-3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 27.09.2021 №1038
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



Проектирование и запуск Московского метрополитана
 Проведение геологических работ в строительстве (участок территории)
 Строительство мостов в Московской области,
 Строительство железной дороги в Московской области
 Строительство мостов в Московской области от 27.09.2012 №1038

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилищными домами Ж-2 предназначена для обеспечения формирования жилых районов из отдельных стоящих индивидуальных жилых домов. В этих зонах Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований Приказа ФСО России № 362, Минприроды России № 329 от 21.07.2015 "Об утверждении Положения о национальном парке "Государственный комплекс "Замоскворецкий" и Приказа Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 "Об охранный зоне национального парка "Государственный комплекс "Замоскворецкий".

Осуществляемые виды разрешенного использования

№ п/п	Назначение ВРИ	Код (числовые обозначения ВРИ)		Пределы размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные размеры земельных участков (кв. м)	Минимальные размеры отступа от границ земельного участка (м)
		код	код				
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3.00	500 000	40%		3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	3.00	500 000	40%		3
3.	Блокировочная жилая застройка	2.3	2.00	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%		3(0)у
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	3.0	100 000	75%		3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.0	10 000	75%		3
6.	Административные здания организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.0	100 000	75%		3
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Не подлежат установлению			3
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%		3
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%		3

**Применение к застройщику Мособлстройсервиса
Правил землепользования и застройки территории (части территории)
территории округа Лотошино Московской области,
уточненные изменения в Правила от 27.09.2021 № 1038**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества земельных участков	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Оборудованная площадка для заданной нагрузки	5.1.4	50	100 000	75%	3
11.	Связь	6.8			Не подлежат установлению	
12.	Автомобильный транспорт	7.2			Не распространяется	
13.	Обеспечение внутреннего правопротекта	8.3			Не подлежат установлению	
14.	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
15.	Специальное пользование водными объектами	11.2			Не подлежат установлению	
16.	Земельные участки (территория) общего пользования	12.0			Не распространяется	

*. Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Компьютерное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопротекта - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества земельных участков	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
		код (числовое обозначение ВРИ)	шир			
1	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
2	Автоматерно-пожаро-техническое обслуживание	3.4.1	500	500 000	60%	3
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

Применение к застройщику Мособлстройэксперт
 Проведение землеустроительных работ на территории (участка территории)
 городского округа Лотошино Московской области,
 для формирования государственного земельного участка от 27.09.2021 № 1038

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (цифровое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (ка. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Максимальные отступы от границ земельного участка (м)
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000 100 000	80%	3
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500 100 000	50%	3
6.	Рекреационное использование	3.7	1 000 100 000	50%	3
7.	Реализованное управление и образование	3.7.2	1 000 200 000	50%	3
8.	Обеспечение управления	3.8	1 000 100 000	60%	3
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500 100 000	60%	3
10.	Обеспечение деятельности в области государственного управления и смежных с ней областях	3.9.1	500 10 000	60%	3
11.	Деловое управление	4.1	1 000 100 000	55%	3
12.	Магистраль	4.4	200 10 000	50%	3
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000 10 000	60%	3
14.	Спорт	5.1	100 100 000	75%	3
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не урегулируется		
16.	Вещные отношения	13.1	100 300	0%	Не подлежат установлению
17.	Ведение судопроизводства	13.2	600 500 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка V.

Ныне показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территория объектов обслуживания населения, требования к параметрам по времени кратно превышающим транспортные средства, размещение гаражей и открытых автостоянок, требования к параметрам к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «Россети Московский регион» -
Западные электрические сети
РФ, 143006, Московская обл., г. Пушкино, Транспортный проезд, д. 32
Тел.: 8 (495) 525 7300 вн. 21-56 канцелярия, 8 (495) 525 7302 приемная
www.rossetim.ru e-mail: zps@rossetim.ru

22.11.2021 г. № ЛРЭС/299/44
На 01/11-2777 от 19.11.2021 г.

Председателю Комитета по
управлению имуществом
администрации городского
округа Лотошино

В.Я. Козловскому

Уважаемый Василий Яковлевич!

В ответ на Ваше письмо №01/11-2777 от 19.11.2021 г. сообщаем, что бетонная опора ЛЭП находится в границах земельного участка с кадастровым номером 50:02:0010216:382 и принадлежит ПАО «Россети Московский регион» Лотошинский РЭС. Охранная зона воздушной линии 0,4кВ составляет 2 м с каждой стороны (согласно Постановлению № 160 «Об охранных зонах»).

В связи с этим необходимо, чтобы в любой момент был обеспечен доступ к опоре персоналу Лотошинского РЭС ПАО «Россети Московский регион» для обслуживания ВЛ-0,4кВ.

Начальник Лотошинского РЭС

А.П. Арнаутов

Исп.: Андреева А.М.
Тел.: 8(49628) 704-43

**МСЭД**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области**

143800, Московская область,
Лотошинский район,
п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15
факс. 8 (49628) 7-00-10
E-mail: loto@mosreg.ru

« _____ » _____ 2021

№ _____

24.11.2021

1/14-3144

Директору государственного
казенного учреждения
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Лотошино Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:02:0010206:382, площадью 612 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по адресу: Московская область, д.Пеньи, городской округ Лотошино, расположена бетонная опора ЛЭП, принадлежащая ПАО «Россети Московский регион» Лотошинский РЭС. Охранная зона воздушной линии 0,4 кВ составляет 2 м с каждой стороны (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Данная опора размещена в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зам.Главы администрации
городского округа Лотошино

Исполнитель:
Н.С. Боровкова
8-49628-7-02-06



А.Г.Куликов



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области**

143800, Московская область,
Лотошинский район,
п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15
факс. 8 (49628) 7-00-10
E-mail: loto@mosreg.ru

« _____ » _____ 2021

№ _____

24.11.2021

1/14-3143

Директору государственного
казенного учреждения
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Лотошино Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:02:0010206:382, площадью 612 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по адресу: Московская область, д.Пеньи, городской округ Лотошино отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Зам.Главы администрации
городского округа Лотошино

Исполнитель:
Н.С. Боровкова
8-49628-7-02-06



А.Г.Куликов

**Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа Лотошино**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Московская область, Лотошинский район,
п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18,
(место составления акта)

**АКТ ОСМОТРА
земельного участка
№ 213 от 24.11.2021**

1. По адресу: Московская область, д.Пенья, городской округ Лотошино
2. Акт составлен: Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области
3. Лицо(а) проводившее обследование: Боровкова Наталия Сергеевна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино
(ф.и.о., должность)
4. В присутствии: -
(ф.и.о. свидетелей, привлеченных специалистов)

В результате выезда на земельный участок с кадастровым номером 50:02:0010216:382, расположенного по адресу: Московская область, д.Пенья, городской округ Лотошино установлено, что на испрашиваемом земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

На земельном участке расположена бетонная опора ЛЭП, принадлежащая ПАО «Россети Московский регион» Лотошинский РЭС. Охранная зона воздушной линии 0,4 кВ составляет 2 м с каждой стороны (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Прилагаемые документы: фототаблица на 1 листе.

7. Подписи лиц осуществивших осмотр
присутствовавших при осмотре

Боровкова Н.С.

Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа Лотошино

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный контроль)

ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту №213

Московская область, д.Пеньи, городской округ Лотошино
(адрес земельного участка)

ФОТО № 1



Handwritten signature in blue ink.



Подпись лица, составившего фототаблицу: Боровкова Н.С.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N.S. Borovkova'.



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН /КПП** 5034043019/502401001

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-1764683309-50744746
Дата запроса	12-10-2021
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010216:382

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:02:0010216:382.

№ п/п	Сведения	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Возможность подключения объекта капитального строительства	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2	Наименование РСО	МП «Долгошиновское ЖХХ»	МП «Долгошиновское ЖХХ»	МП «Долгошиновское ЖХХ»
3	Максимализи нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
4	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанных максимальной нагрузкой в возможных точках подключения (технологического присоединения)	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта

14.10.2021 № 194-36/СЗ

На исх. № 01/11-2477 от 08.10.2021

На исх. № 01/11-2478 от 08.10.2021

На исх. № 01/11-2479 от 08.10.2021

Председателю Комитета
по управлению имуществом
администрации городского округа
Лотошино Московской области
Козловскому В.Я.

Уважаемый Василий Яковлевич!

На Ваше обращение, поступившее в филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» 08.10.2021 вх. № 10652-ВХ/СЗ, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в городском округе Лотошино Московской области, направляем Вам сведения о технических условиях (приложение к настоящему письму).

Приложение: на 3 л.

С уважением,

директор



Ю.А. Чулкин

Стельмаков Виктор Васильевич
+ 7 (498) 569-03-04, доб. 08864

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:02:0010216:382, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Пеня; площадь 612 кв. м; категория земель – «Земли населенных пунктов».

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод высокого давления Р-0,6 МПа D-108 мм сталь от ГРС «Шошинский» ориентировочная протяженность 4790м по прямой. Резерв мощности на данный объект с ГРС «Шошинский» составит 5 м3/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 м3/час расход газа.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р и на дату расчета составляет 32 199 947,00 руб. (Тридцать два миллиона сто девяносто девять тысяч девятьсот сорок семь рублей 00 коп.), в том числе НДС 20% в сумме 5 366 657,83 руб. (Пять миллионов триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 83 копейки).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.



**МИНИСТР
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

15.11.2021

11-9678/Исх

Министерство имущественных
отношений Московской области

Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Руководителям органов местного
самоуправления Московской
области
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи в Московской области, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800, согласно сведениям Реестра

лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр государственного управления,
информационных технологий и связи
Московской области



М.А. Рыбар

Номер лицензии	Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)	Место нахождения, контактные данные	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии
172034	Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. П, ком. 28 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит	с 15.10.2018 по 15.10.2023
156710	Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78;	Не менее 2 Мбит	с 03.11.2016 по 03.11.2026
184591	Общество с ограниченной ответственностью	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п.	Не менее 2 Мбит	с 14.02.2021 по 14.02.2026

	"Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00		
165593	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00	Не менее 2 Мбит	с 16.06.2015 по 25.07.2022
101254	Открытое акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2022
101247	Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2022
184000	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 28.04.2018 по 28.04.2023
162226	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2022
182528	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 19.05.2020 по 19.05.2025
170607	Публичное акционерное общество	127006, г. Москва, пер.	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2022

	"МегаФон" ИНН 7812014560	Оружейный, д. 41 (499)755-21-55		
162905	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 06.02.2017 по 06.02.2022
162691	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2022
183416	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 16.07.2020 по 16.07.2025
182375	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 28.04.2018 по 28.04.2023
167215	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2022
147353	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 29.12.2016 по 29.12.2021
142343	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 15.04.2016 по 15.04.2026
186429	Публичное акционерное общество	191167, г. Санкт- Петербург, муниципальны	Не менее 2 Мбит	с 08.02.2021 по 08.02.2026

	"Ростелеком" ИНН 7707049388	й округ Смольнинское вн.тер.г., Синопская наб., д. 14, литера А 7 (499) 999-80- 46		
--	--------------------------------	---	--	--

Приложение 6

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже земельного участка**

В Аукционную комиссию
Заявитель

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи
кем выдан:
Адрес места жительства (по паспорту):
Почтовый адрес для направления корреспонденции:
Контактный телефон:

Представитель Заявителя⁴

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №
Паспортные данные представителя: серия №., дата выдачи
кем выдан:
Адрес места жительства (по паспорту):
Почтовый адрес для направления корреспонденции:
Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере ____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме по продаже Земельного участка, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Покупателя, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкция).

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.⁵
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором купли-продажи земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

⁴ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

⁵ Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

_____ « ____ »
_____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
 Банковские реквизиты: _____
 БИК _____
 Расчётный счёт: _____
 Корр. счёт _____
 ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:
 « _____ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

_____ **две тысячи** _____

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, _____

_____,
именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **ПОКУПАТЕЛЬ гражданин Российской Федерации** _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, пол: _____, паспорт _____ № _____ выдан _____

_____, код подразделения: _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола _____

_____,
заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 612 кв.м, категория земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:02:0010216:382 в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, д. Пеньи, городской округ Лотошино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.2. На Земельном участке расположена бетонная опора ЛЭП, размещенная в соответствии с требованиями ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, принадлежащая ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети» Лотошинский РЭС. Охранная зона воздушной линии 0,4 кВ составляет 2 м с каждой стороны.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с _____ с _____ Протоколом _____ от _____, и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на бюджетный счет Управления федерального казначейства Московской области КУИ администрации городского округа Лотошино) по следующим реквизитам: р/счёт 03100643000000014800, к/счет 40101810845250010102, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 004525987, банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г.Москва, ОКТМО 46752000, КБК 003 114 060 12 04 0000 430.

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 60 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из ЕГРН о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанной выписки.

4.1.5. Обеспечить доступ к бетонной опоре ЛЭП персоналу Лотошинского РЭС ПАО «Россети Московский регион» для обслуживания ВЛ-0,4кВ.

4.1.6. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документа, указанного в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обременения Участка

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах не имеет обременений и ограничений в использовании.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

10. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

п. Лотошино Московской области

_____ две тысячи _____ года

Мы, нижеподписавшиеся: **Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области**, ИНН _____, ОГРН _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **ПОКУПАТЕЛЬ гражданин Российской Федерации** _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, пол: _____, паспорт № _____ выдан _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, являющиеся сторонами по Договору № _____ купли-продажи земельного участка от _____, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 612 кв.м, категория земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:02:0010216:382 в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, д. Пеньи, городской округ Лотошино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Право на заключение договора купли-продажи данного земельного участка Покупатель приобрел в соответствии с Протоколом _____.

2. Покупатель указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора купли-продажи. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Покупателя по передаваемой недвижимости не имеется.

3. На момент подписания передаточного акта расчеты между Продавцом и Покупателем произведены полностью.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один хранится у Покупателя, один - у Продавца, третий – в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1.	Начало работы на электронной площадке	3
2	Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке	4
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитации) на электронной площадке	5
3	Вход в личный кабинет	7
4	Подача заявки на участие в аукционе	8
5	Работа с денежными средствами	12
5.1.	Просмотр состояния аналитического счета	12
5.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	12
6	Участие в аукционе	13
7	Просмотр сведений о результатах аукциона	16

1. Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан:

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина.

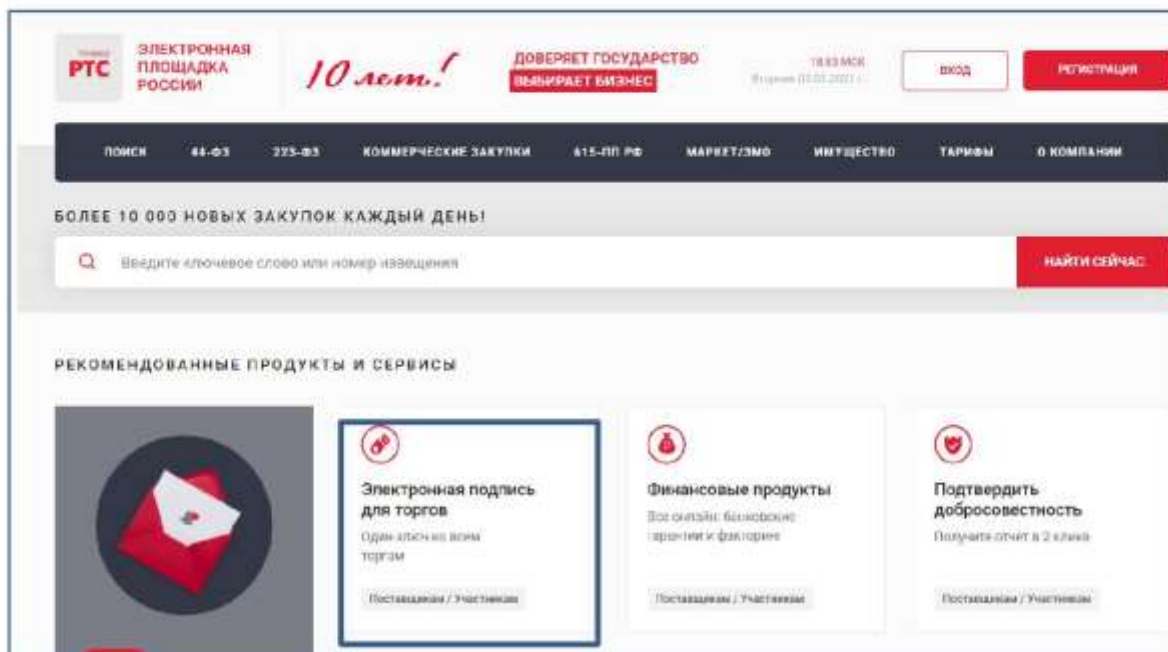
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

2 Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация - процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

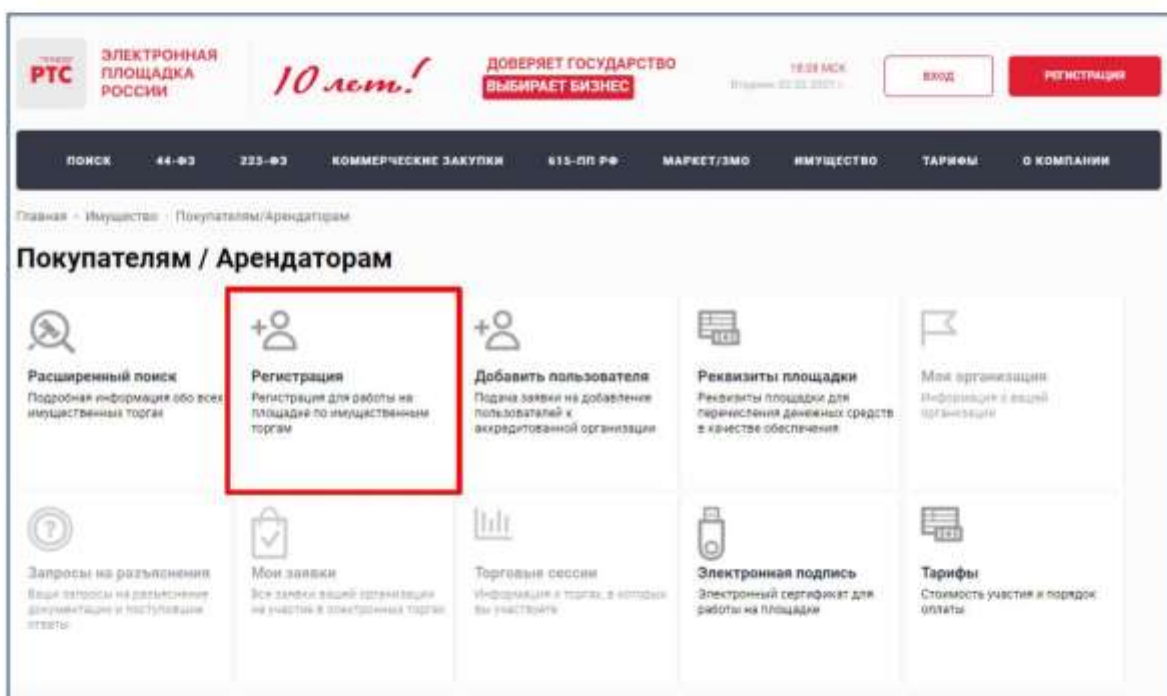
Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок

(далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя * **Выберите сертификат**

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * +7-()-()-()- добавочный номер

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Повторение пароля *

Кодовый слог *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

Банковские реквизиты

ИИН *

Корреспондентский счет *

Номер счета *

Имя банка *

Адрес банка *

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

Претендент

Аккредитация на площадке

Ознакомлен

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»

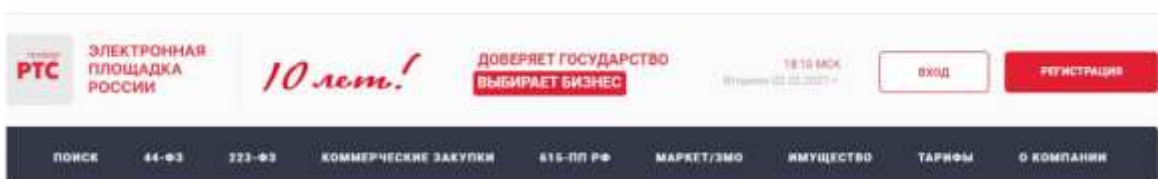
4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.

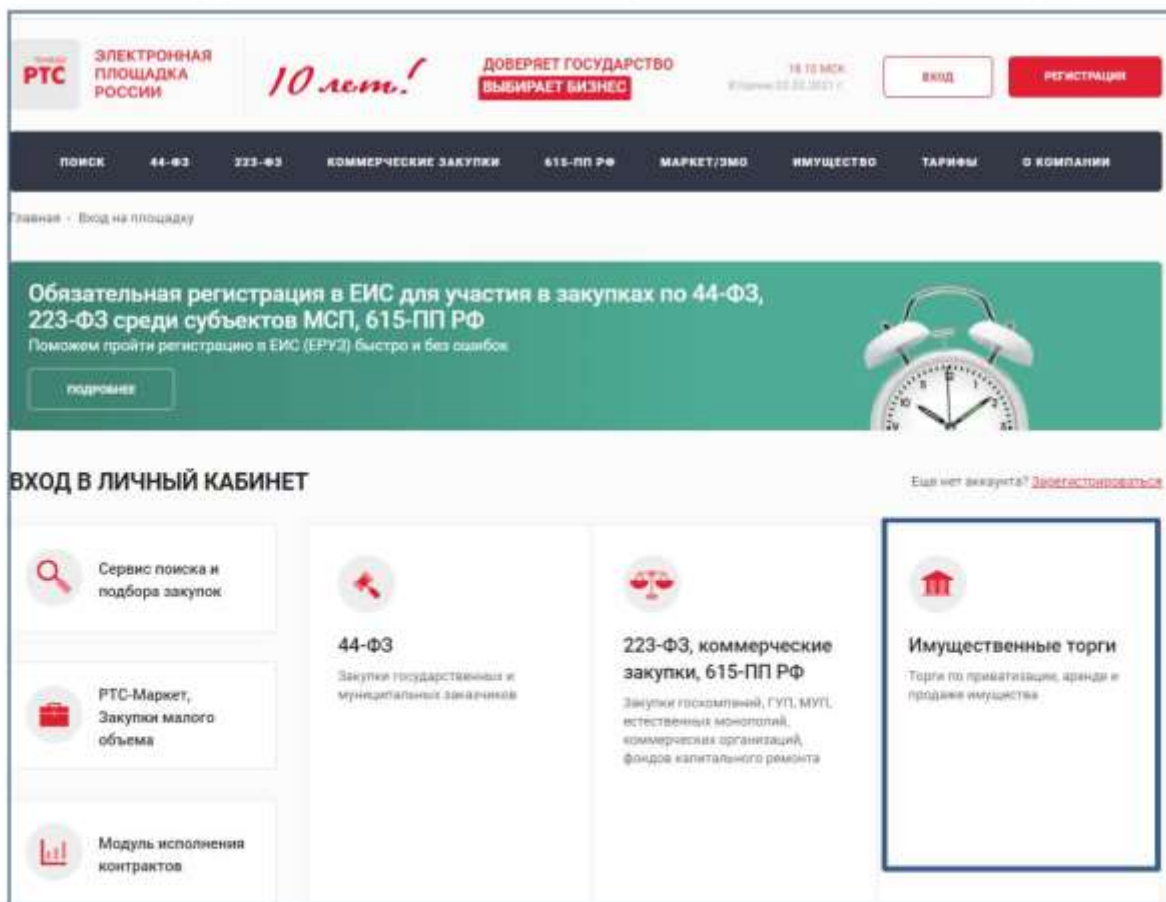
3 Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».

5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

4 Подача заявки на участие в аукционе

4.1. Для подачи заявки на участие в аукционе:

1. Войдите в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейдите в раздел «Имущественные торги»;

3. Перейдите в раздел «Поиск процедур»;

№	Наименование процедуры	Назначение лота	№	Статус	Параметры	Цена	Формат аукциона	Дата и время начала приема заявок	Дата и время окончания приема заявок
17134.1	РЦТ	1	Аукцион	Публичная	ООО "Техст"	1,00 руб.	РФЦТ АРХИ	16.09.2020 10:00:00	20.09.2020 10:00:00
17134.2	аренда земли	1000,0,0,00000	Аукцион	Закрытая	ООО "Техст"	100,00 руб.	РФЦТ АРХИ	23.07.2020 10:00:00	23.07.2020 14:00:00

4. Найдите необходимый аукцион (например, по дате проведения аукциона, начальной цене и т.д.);

5. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;

6. Нажмите кнопку «Подать заявку»;

Процедура № 17134

Наименование лота	Назначение лота
17134.1	РЦТ
17134.2	1000,0,0,00000

7. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;

Лоты

№ лота	Наименование лота	Статус лота	Параметры лота	Заявка на лот	Начальная цена
1	1	Публичная	1,00 руб.	<input type="button" value="Подать заявку на лот"/>	1,00 руб.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Сведения о лоте

Организатор	Росрыболовство
Претендент	ООО Теструм
Вид	Теструм
Действующий на заявке	<input type="radio"/> Юрид. <input type="radio"/> Физическ. <input type="radio"/> Другой субъект
Адрес местонахождения	125080, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, дом 5, к.3
Почтовый адрес	125123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст. Южная, Петровка, 1122, б.
Контактный телефон	+7(727)4321234
ИНН	862703148
ОГРН	103270300043

Заявка подается представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота):

№ Лота 1
 Дата аукциона: 03.08.2021 11:00:00
 Наименование объекта (лота) аукциона: ЗУ
 Начальная цена: 1 000,00 руб.
 Описание имущества / характеристика: В соответствии с извещением о проведении аукциона и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере 1 000,00 руб. Одна тысяча рублей 00 копеек (сумма прописью). в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента	862703148
КПП Претендента	761201289
Наименование банка	Банк Теструм 5 OAO RU
БИК	030701588
Расчетный счет	40702030000000000000
Корр. счет	

Содержание заявки

- Претендент обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.
 - В случае принятия Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи и Протокол, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 - Задатки Победителя аукциона используются в счет оплаты приобретенного имущества.
 - Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему известны, Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.), и он не имеет претензий к ним.
 - Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 - Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 - Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему известны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и сверил/сверила с реальным состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 - Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту участником аукциона в электронной форме, внесением указанной в Информационное сообщение, в случае приостановления процедур проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент подтверждает уведомлен об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.rts.ru и сайт.Счетная.электронная.площадка.
 - Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу в Участию аукциона являются условиями публичной оферты, в подаче Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Информационном сообщении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующие действия): сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обобщение, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее согласие вышеуказанным способом обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случае, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бесспорно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

"Согласен с условиями Информационного сообщения"

Визитный список заявки

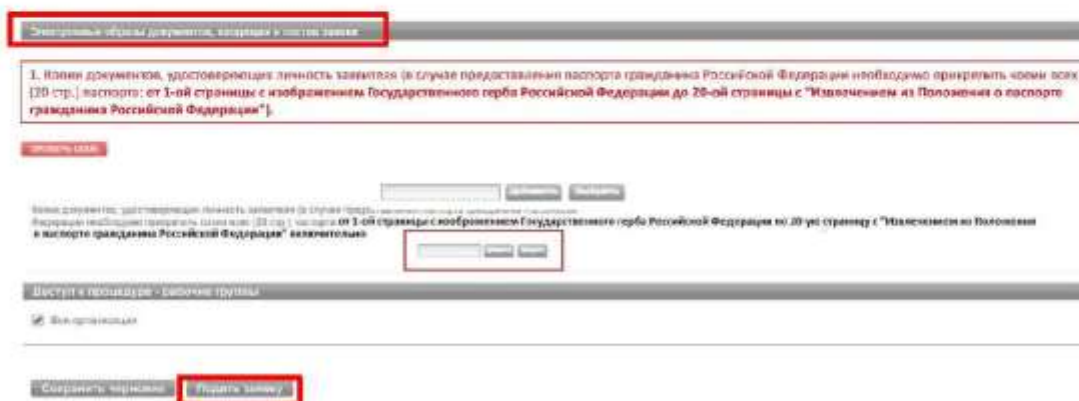
Содержание

В разделах «Сведения о продаже» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии **20 (двадцати) страниц паспорта**: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).



При прикреплении всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

4.2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

Внимание!

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **контрольно-пропускным режимом**, заявителю, подающему заявку на участие в аукционе, или его уполномоченному представителю, следует **не позднее, чем за один рабочий день** (до 14 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и **не позднее, чем за шесть рабочих дней** (до 14 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту rct_torgi@mosreg.ru.

Для прохода в здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.**

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя, организатор аукциона признается исполнившим возможность обеспечения всем заявителям или их уполномоченным представителям, подать заявку на участие в аукционе.

5 Работа с денежными средствами

5.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Платежная организация	Номер счета	Средств на счете	Забронированные средства	Средств на остатке	Средств на остатке
РТС-тендер - участник	10 2647 30341000000000000000	11711.34 руб.	40700.00 руб.	11711.34 руб.	0.00 руб.

5.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Платежная организация	Номер счета	Средств на счете	Забронированные средства	Средств на остатке	Средств на остатке
РТС-тендер - участник	10 2647 30341000000000000000	11711.34 руб.	40700.00 руб.	11711.34 руб.	0.00 руб.

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Решение	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-Торги по аукциону	11.341373646790	9 943 044 470,70 руб.	36 521 891,80 руб.	30 873 022,70 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Пользователь	РТС-Торги по аукциону
Номер счета	11.30458.01117.9900
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 044 470,70 руб.
Заблокированная сумма	36 521 891,80 руб.
Сумма на счете	30 873 022,70 руб.
Сумма на остатке	0,00 руб.
Валютные реквизиты	
Наименование Банка	тсрб
Расчетный счет	5024054605454545457

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

6 Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подана заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134

Основные сведения

Тип процедуры	Аукцион
Имя процедуры	СДП
Наименование процедуры	Текст
Префикс(Субстанция)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион открыт: Да
 Проведен расчет: IC

Важные даты

Длительность: 00:30:00
 Осталось: 00:30:00
 Расчетная дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:35:00 **ИКС**

Лоты

Номер лота:
 Наименование лота:

№	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Остаток лотов в лоте	Личное предложение	Участие
1	Текст для лота	00:30:00	24.11.2017 08:35:00 ИКС	100,00 руб.	100,00 руб.	<input type="button" value="Ввод ставки"/>
Сумма с учетом комиссии аукциона:		0,00				
Всего лотов:		полностью закрыт				

Страница 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставок по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона

Количество участников: 2
 Подано предложений: 0
 Длительность: 00:01:56
 Осталось: 00:58:04

Ваши предложения

Аукцион с шагом [?]: Да
 Шаг аукциона: 1,00 руб.
 Осталось до завершения лота: 00:58:05
 Ценовое предложение:

Ограниченная ставка за лот: **Возможное ценовое предложение: 100,00 руб.**

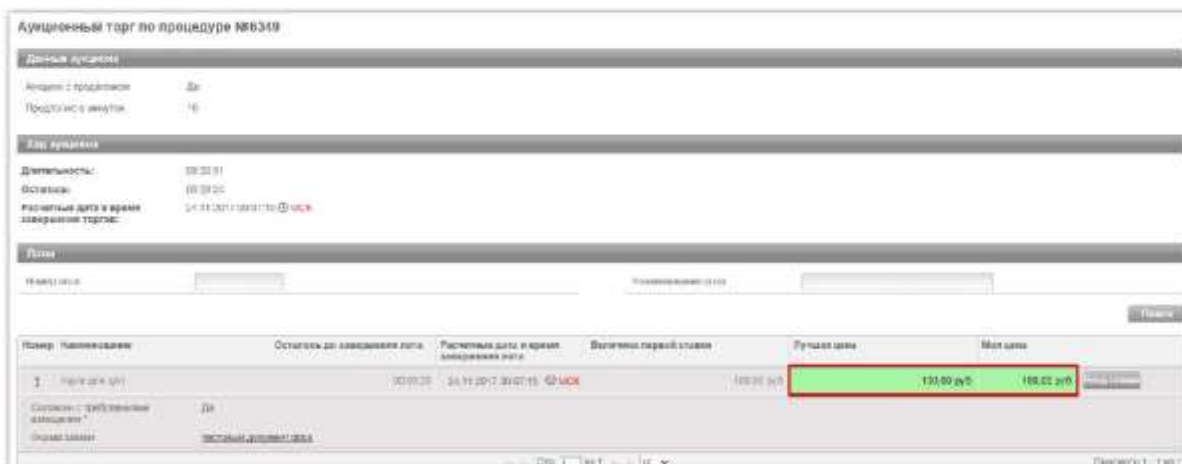
История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Стр. 1 из 1		

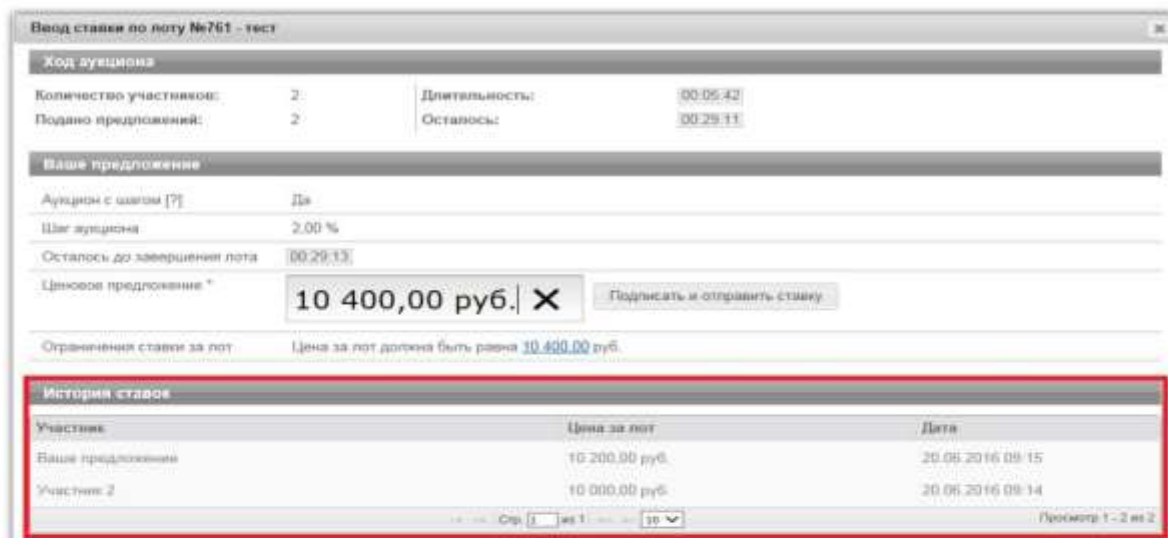
Нет заявок для просмотра

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.



Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».



При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

! Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

7 Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

№ аукциона	№№ участников	Наименование / ООО участника	Дата и время размещения	Предложение и цена
1000	0000000000	ООО РТС-тендер	10.09.2016 11:00:00	1 200000 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Имя	Дата	Действие
Справка результатов аукциона 1000	10.09.2016 00:00	Скачать

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: ISupport@rts-tender.ru